

**DOHODA O VZÁJOMNOM ZAPOČÍTANÍ POHĽADÁVOK č. 487/2024/CRZ-I**  
uzatvorená v zmysle § 580 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako „Dohoda”)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** **MBB a.s.**  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**SWIF/BIC:** GIBASKBX  
**číslo účtu v tvare IBAN:** SK09 0900 0000 0000 0051 1720 5838  
**Zápis:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej aj ako len „**MBB a.s.**”)

a

**Obchodné meno:** **HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**  
**Sídlo:** Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Vladimír Tropp – predseda predstavenstva  
JUDr. Tomáš Boľoš – člen predstavenstva  
Alexander Kóré – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 638 722  
**DIČ:** 2022018944  
**IČ DPH:** SK2022018944  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**SWIF/BIC:** GIBASKBX  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK20 0900 0000 0051 2105 0138  
**Zápis:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 822/S

(ďalej aj ako len „**HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**“)

(ďalej MBB a.s.a HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.spoločne aj ako len „**Zmluvné strany**”)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. ako nájomca užíva, na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022 uzatvorenej so spoločnosťou MBB a.s. ako prenajímateľom, nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove uvedenej v ods. 1 tohto článku, o výmere 1 530,99 m<sup>2</sup>. bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 a graficky znázornené v Prílohe č. 2, osobitné nebytové priestory (telocvičňa v Hale „B“ a zasadacia miestnosť na 2. NP západnej tribúny Haly „A“) pre účely časového (hodinového nájmu), Ladovú plochu v Hale „A“ a v Hale „B“, ostatné technické vybavenie v Hale „A“ a v Hale „B“, ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 3, 25 ks odstavných miest na pozemku parcele registra „C“ KN číslo 4211/2 o výmere 7 879 m<sup>2</sup>, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 4.

2. Spoločnosť MBB a.s. ako kupujúci, na základe KÚPNEJ ZMLUVY č. 486/2024/CRZ-I zo dňa 25.09.2024 uzatvorenej so spoločnosťou HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. ako predávajúcim, nadobudla do výlučného vlastníctva úpravy predmetu nájmu definované ako technické zhodnotenie vykonané spoločnosťou HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. na základe ustanovenia 7.2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 511/2022/ZŠ/GASTRO SLUŽBY na predmete nájmu počas platnosti uvedenej zmluvy.

### **Článok III. Predmet dohody**

1. Spoločnosť MBB a.s. má voči nájomcovi spoločnosti HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. splatné pohľadávky z titulu neuhradených faktúr, vystavených na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022 v celkovej výške **181.726,70 Eur**. Položkovitý rozpis neuhradených splatných faktúr je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
2. Spoločnosť HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. má voči kupujúcemu spoločnosti MBB a.s. pohľadávku z titulu neuhradenej faktúry č. 212/2024 vystavenej na základe KÚPNEJ ZMLUVY č. 486/2024/CRZ-I zo dňa 25.09.2024 vo výške **187.206,42 Eur** z titulu kúpnej ceny za úpravy predmetu nájmu definované ako technické zhodnotenie.

Zmluvné strany vzájomné pohľadávky uznávajú a prehlasujú, že sú vecne a číselne správne uvedené.

3. Podľa ustanovenia § 580 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli na zápočte vzájomných pohľadávok uvedených v ods. 1 a ods. 2. tohto článku vo výške **181.726,70 Eur**.
4. V dôsledku účinkov tohto zápočtu pohľadávky spoločnosti MBB a.s. uvedené v ods. 1. tohto článku zanikajú v rozsahu **181.726,70 Eur** a pohľadávka spoločnosti HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. uvedená v ods. 2. tohto článku zaniká v rozsahu **181.726,70 Eur**.
5. Zánik vzájomných pohľadávok podľa ods. 4. tohto článku nastane okamihom, keď sa vzájomné pohľadávky po prvý krát stretli.
6. Spoločnosť MBB a.s. týmto uznáva čo do dôvodu a výšky zvyšujúcu nezapočítanú časť pohľadávky vo výške **5.479,72 Eur** ako neuhradený zostatok po započítaní pohľadávky uvedenej v ods. 2 tohto článku.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých MBB a.s. a HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. obdržia túto Dohodu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Dohody má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že MBB a.s. je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto Dohody. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou Zmluvnou stranou tejto

Dohody a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle MBB a.s. [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto Dohody alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Dohody prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Dohody, alebo súvisiacich s touto Dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je nasledovná príloha:
  - Príloha č. 1: Položkovitý rozpis pohľadávok HC'05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. z NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022, ku dňu 25.09.2024

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2024

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2024

**MBB a.s.**

**HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Vladimír Tropp**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
člen predstavenstva

.....  
**JUDr. Tomáš Boľoš**  
člen predstavenstva

.....  
**Alexander Kóré**  
člen predstavenstva

**Položkovitý rozpis pohľadávok HC'05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s., stav k 25.09.2024****NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022**

Účet	Partner	číslo FA	Splatnosť	Dátum	Rozdiel	CD	Popis	Obdobie
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230326	29.4.2023	28.2.2023	13 030,64	20230326	Pohľadávka - vyúčtovanie služby rok 2022	202302
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230156	14.2.2023	31.1.2023	4 679,88	20230156	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 01/23	202301
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230165	25.2.2023	3.2.2023	11 360,00	20230165	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 01/23	202301
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230262	25.2.2023	7.2.2023	4 679,88	20230262	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 02/23	202302
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230442	25.3.2023	1.3.2023	4 679,88	20230442	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 03/23	202303
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230445	25.3.2023	3.3.2023	7 540,00	20230445	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 02/23	202302
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230607	25.4.2023	4.4.2023	4 679,88	20230607	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 04/23	202304
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230618	25.4.2023	6.4.2023	10 260,00	20230618	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 03/23	202303
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20230681	25.5.2023	2.5.2023	4 679,88	20230681	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 05/23	202305
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231005	25.6.2023	7.6.2023	4 679,88	20231005	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 06/23	202306
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231134	25.7.2023	3.7.2023	4 679,88	20231134	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 07/23	202307
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231245	25.8.2023	7.8.2023	4 679,88	20231245	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 08/23	202308
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231367	25.9.2023	5.9.2023	6 055,00	20231367	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 08/23	202308
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231482	25.9.2023	7.9.2023	4 679,88	20231482	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 09/23	202309
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231529	25.10.2023	4.10.2023	9 375,00	20231529	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 09/23	202309
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231530	25.10.2023	4.10.2023	50,00	20231530	Pohľadávka - prenájom telocvičňa 09/23	202309
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231541	25.10.2023	6.10.2023	4 679,88	20231541	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 10/23	202310
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231809	25.11.2023	2.11.2023	4 679,88	20231809	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 11/23	202311
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231847	25.11.2023	3.11.2023	10 900,00	20231847	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 10/23	202310
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231881	25.12.2023	1.12.2023	7 975,00	20231881	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 11/23	202311
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20231897	25.12.2023	11.12.2023	4 679,88	20231897	Pohľadávka - nájomné a prev.náklady ZŠ 12/23	202312
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20232088	25.1.2024	5.1.2024	9 440,00	20232088	Pohľadávka - prenájom LP ZŠ 12/23	202312
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240170	14.2.2024	25.1.2024	850,00	20240170	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 01/24	202401
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240181	25.2.2024	2.2.2024	8 680,00	20240181	prenájom LP ZŠ 01/24	202401
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240294	25.2.2024	6.2.2024	850,00	20240294	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 02/24	202402
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240462	25.3.2024	5.3.2024	6 275,00	20240462	prenájom LP ZŠ 02/24	202402
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240454	25.3.2024	5.3.2024	850,00	20240454	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 03/24	202403
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240526	25.4.2024	4.4.2024	6 320,00	20240526	prenájom LP ZŠ 03/24	202403
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240556	25.4.2024	8.4.2024	850,00	20240556	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 04/24	202404
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240817	25.5.2024	6.5.2024	850,00	20240817	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 05/24	202405
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20240869	12.6.2024	29.1.1900	490,00	20240869	prenájom LP ZŠ 05/24	202405
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241045	25.6.2024	12.6.2024	850,00	20241045	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 06/24	202406
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241215	25.7.2024	2.7.2024	850,00	20241215	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 07/24	202407
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241224	25.7.2024	2.7.2024	525,00	20241224	prenájom LP ZŠ 06/24	202406
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241404	25.8.2024	6.8.2024	850,00	20241404	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 08/24	202408
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241412	25.8.2024	6.8.2024	740,00	20241412	prenájom LP ZŠ 07/24	202407
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241495	25.9.2024	2.9.2024	850,00	20241495	nájomné - ost.miesta, tech.vyb. ZŠ 09/24	202409
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241540	25.9.2024	2.9.2024	8 790,00	20241540	prenájom LP ZŠ 08/24	202408
311001	HC 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.	20241541	25.9.2024	2.9.2024	112,50	20241541	Pohľadávka - prenájom telocvičňa 08/23	202408
<b>CELKOM</b>					<b>181 726,70</b>			